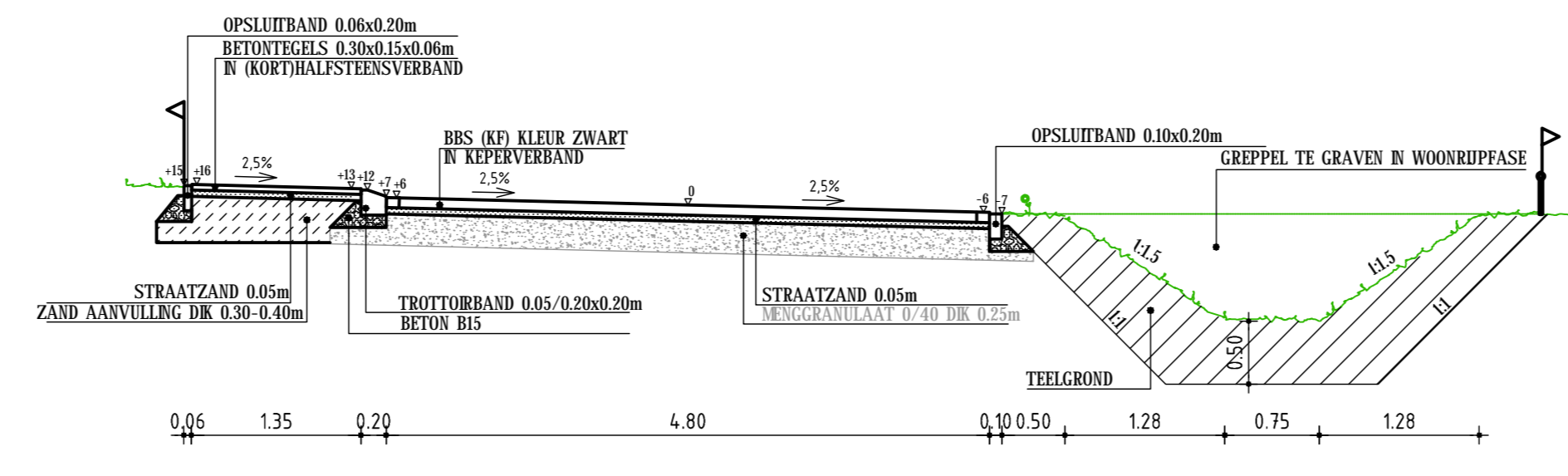
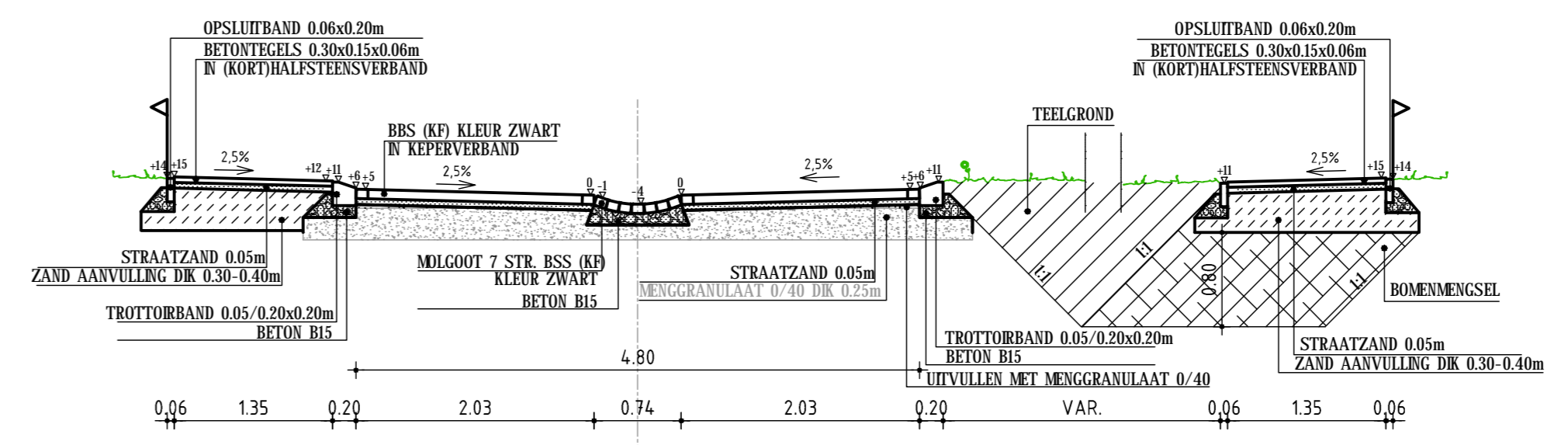


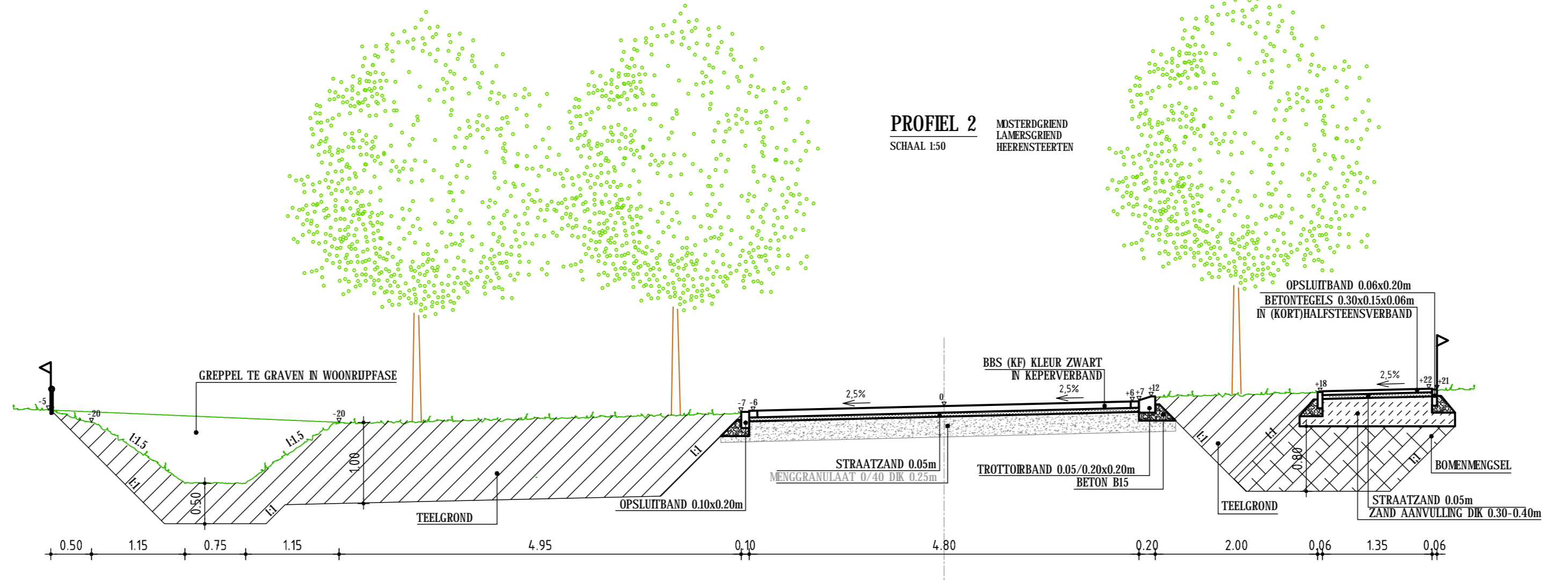
PROFIEL 1A BOUWVEWING
SCHAAL 1:50
BESCHRIJVING
SCHAAL 1:50
BESCHRIJVING
SCHAAL 1:50



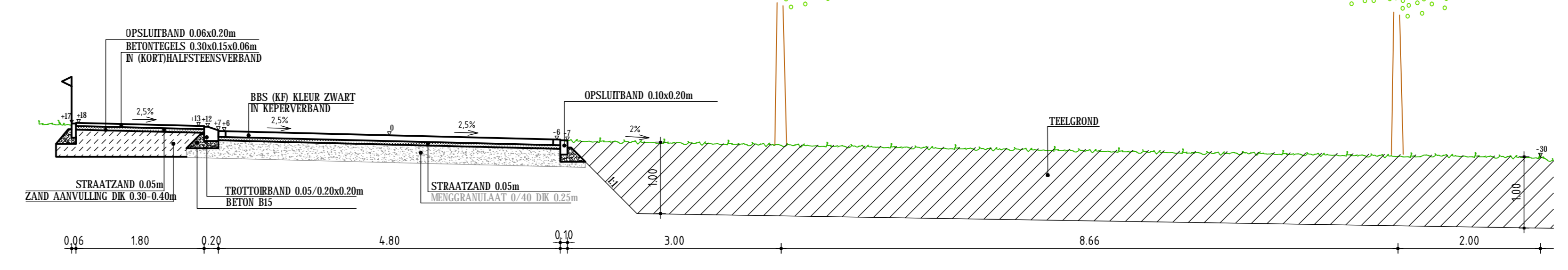
PROFIEL 3A OBERSGREND
SCHAAL 1:50



PROFIEL 2 MOTERGROND
SCHAAL 1:50
BESCHRIJVING
SCHAAL 1:50
BESCHRIJVING
SCHAAL 1:50



PROFIEL 9 ZAND ALLEE
SCHAAL 1:50



VERKLARING

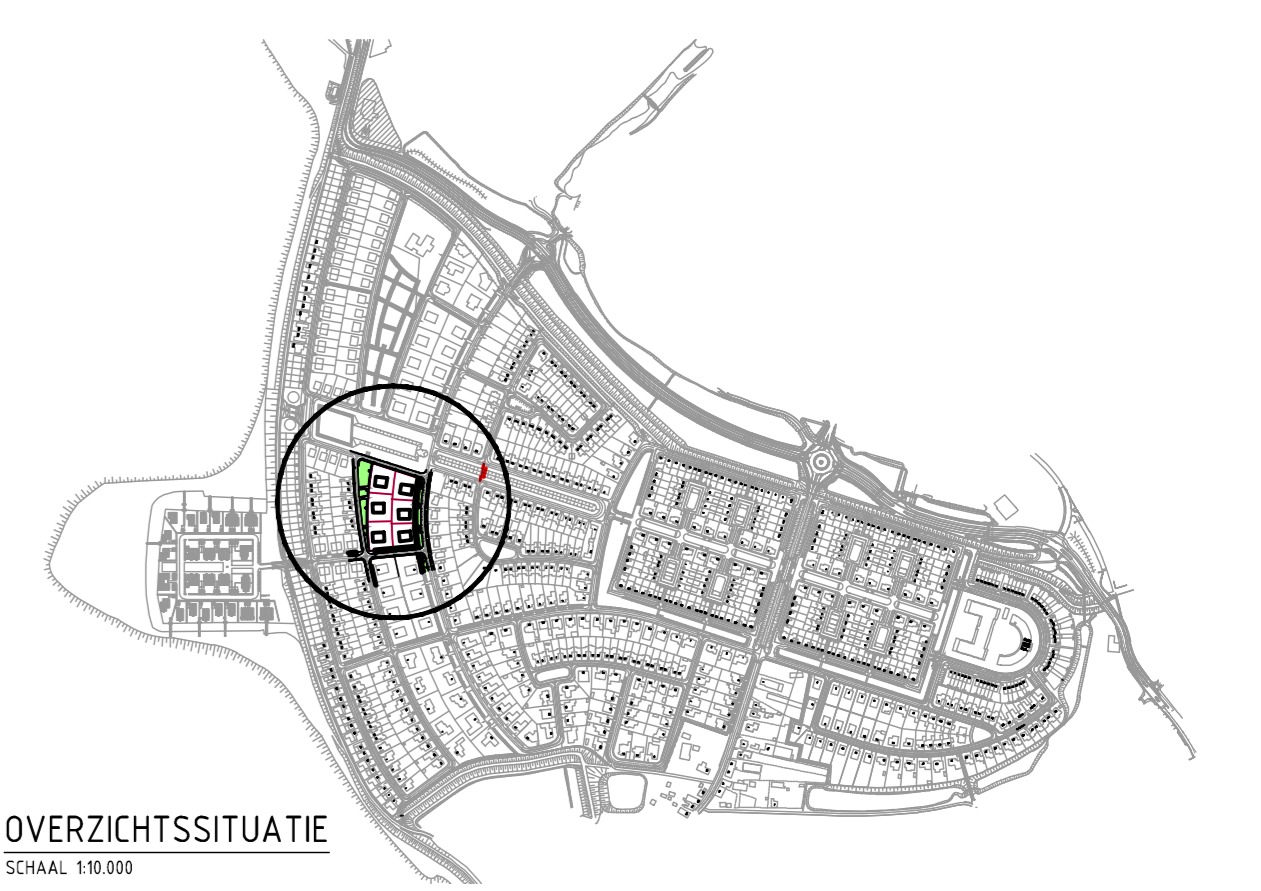
- BERM MET GRAS
- AFWATERINGSGREPPEL
- TALUD
- BOOM (AANTAL EN PLAATS INDICATIEF)
BIJ OPTIMALE RANTEE
- LOCATIE PLANTSOEN HEKKWERK
KLEUR ZWART
- RIJBAAN
BSS 100 KEPERVERBAAND, KLEUR ZWART
- TROTTOIR
BETON B15 30x30x50 (60), INDRIPPAASTEENSVERBAAND
- MOEGOOT
1,5 TH. BSS 100, KLEUR ZWART
- LOCATIE INRIJ
BETONTEGELS 330x50x50 (60), LANGHALFSTEENSVERBAAND
- LOCATIE LICHTMAST, LOCATIES NADER
TE BEPALEN DOOR ESSENT LIGHTING B.V.
- *
NEUWE HOOGTE RIJWEG (INDICATIEF)
- *
NEUWE HOOGTE KAVEL (INDICATIEF)
- *
ADVIESPEL NIEUWE WONING
(BETRIJF PBL DOOR GERECHT)
- *
BESTAANDE/TOEKOMSTIGE BEBOUWING (INDICATIEF)
- *
BOUWBLOK (INDICATIEF)
- *
KAVELGRENS
- *
NUTSVoorziening, LOCATIE NADER TE BEPALEN
CAI KASTJE
(afh 0,60 x 0,50 x 0,25 m)

DISCLAIMER :

DEZE VERKOOPDOCUMENTATIE IS MET ZORG SAMENGESTELD. HET ONTWIKKELEN VAN EEN PLAN IS EEN VOORTDUREND PROCES, WAARBIJ NAAR MAAT DIT PROCES VOORDERT. EEN STEEDS VERDERE VERFINKING EN BIJSTELLING VAN HET ONTWERP PLAATSVINDT. DE OP DEZE VERKOOPDOCUMENTATIE AANGEGEVEN SITUATIE BETREFT EEN MOMENTOPNAME. IN HET STRIVEN NAAR EEN OPTIMALE KWALITEIT IS HET NIET UITGESLOTEN DAT ZICH WIJZIGINGEN VOORDOEN MET BETREKKING TOT PELOOGHTEN, OMSINGENDE PELOOGHTEN, MAATVOORINGEN, JUISTE LIGGING, TERREINAFWERKINGEN EN -VOORZIENINGEN, HOOGTEVERSCHILLEN C.Q. TALUOS, GROENSTROMEN, GROENRIJENING, WIEG- EN FIETSPADEN, PARKEERVoorZIENINGEN EN DIVERSE, EVENALS EVENTUELE AFWIJkingEN DIE KUNNEN VOORKOMEN UIT NADERE EISEN EN WENSEN VAN OVERHEDEN EN/OF NUTSBEHOEVEN. HOOGTEVERSCHILLEN IN C.Q. HET AANZIENDE PERKELEN WORDEN IN HET WERK BEPAALD. NIET OP TEKENING AANGEGEVEN TALUOS ZIJN BEHALVE HET NIET UITGESLOTEN DE AANGEGEVEN PELOOGHTEN VAN HET OPENBAAR EN OMGEVEND GEBIED ZIJN ZOVER BEKEND INDICATIEF WEERGEGEVEN. DE MATEN OP DE VERKOOPDOCUMENTATIE ZIJN CA. MATEN UITGEDRUKT IN CENTIMETERS. DE STANDAARD WRIJTBREEDTE BEDRAAGT 3,60 M. VOOR EEN VERBREDTE INRIJ (TOT MAX. 5,60 M) OF EXTRA INRIJ DIENT EEN VERGUNNING AANVRAAGD TE WORDEN BIJ DE GEMEENTE ROERMOND. AL HET OP DE GEMEN VALLENDE HOPPELWATER DIENT DOOR KOPER NAAR DE OPENBARE WEG TE WORDEN GELED. INFILTRATIEVOORZIENINGEN ZIJN UITDRUKKELIJK VERBODEN. EVENTUEEL IN DE KAVELS OPGEDROGENE DRAINAGE MOET GEODDODD IN IN STANDAARD GEDROGEN WORDEN. DE UJENDELIIKE AFWERKING VAN DE STRATEN, TROTTOIRS, GROENVOORZIENINGEN, PLANTSOEN EN OPENBARE VERLEETING ETC. IS AFHANKELIJK VAN DE VERKOP- EN BOUWSELHEID VAN DE DIVERSE KAVELS EN PROJECTEN. HET TIJDSIP EN DE FASERING VAN DE AFWERKING ZAL IN OVERLEG TUSSEN BPD ONTWIKKELING EN DE GEMEENTE ROERMOND WORDEN BEPAALD. DOCH ZAL IN PRINCIPLE NIET WORDEN UITGEVOERD VOORDAT DE LAATSTE WONING IN DE STRAAT GEREED IS VOOR BEWONING. ALLE OP DE TEKENING AANGEGEVEN OVERIGE VERKAVELINGEN EN BOUWBLOKKEN ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN. DAAR WAAR NDC GEEN BEBOUWING IS GEREALISEERD KUNNEN PLANNEN WORDEN ONTWIKKELD, ANDERS DAN NU INDICATIEF INGETEKEND. HIERVOOR GELDEN DE KADERS VAN HET VIERDEDE BESTEMINGSPLAN.

Lijst met coördinaten

- | Nr | X | Y |
|----|------------|------------|
| 1 | 1945837,71 | 3544736,66 |
| 2 | 1945934,02 | 3544744,25 |
| 3 | 1945994,01 | 3544752,20 |
| 4 | 1946078,04 | 3544760,56 |
| 5 | 1946152,12 | 3544767,92 |
| 6 | 1946237,78 | 3544776,04 |
| 7 | 1946318,69 | 3544784,49 |
| 8 | 1946399,54 | 3544792,52 |
| 9 | 1946466,52 | 3544799,18 |
| 10 | 1946454,70 | 3544884,67 |
| 11 | 1946447,11 | 3544895,43 |
| 12 | 1946441,37 | 3545008,45 |
| 13 | 1946437,78 | 3545099,41 |
| 14 | 1946436,08 | 3545185,29 |
| 15 | 1946436,89 | 3545257,94 |
| 16 | 1946439,82 | 3545331,82 |
| 17 | 1946444,50 | 3545400,93 |
| 18 | 1946453,96 | 3545495,50 |
| 19 | 1946462,99 | 3545563,72 |
| 20 | 1946474,66 | 3545636,60 |
| 21 | 1946485,75 | 3545699,74 |
| 22 | 1946339,01 | 3545746,57 |
| 23 | 1946183,86 | 3545796,08 |
| 24 | 1946023,63 | 3545847,54 |
| 25 | 1945881,96 | 3545892,43 |
| 26 | 1945865,36 | 3545999,27 |
| 27 | 1945852,18 | 3545713,68 |
| 28 | 1945838,81 | 3545609,84 |
| 29 | 1945826,57 | 3545509,30 |
| 30 | 1945820,58 | 3545408,57 |
| 31 | 1945816,33 | 3545316,21 |
| 32 | 1945813,79 | 3545215,51 |
| 33 | 1945813,78 | 3545122,75 |
| 34 | 1945816,25 | 3545022,73 |
| 35 | 1945821,17 | 3544925,28 |
| 36 | 1945820,20 | 3544831,82 |
| 37 | 1946145,02 | 3544840,57 |
| 38 | 1946138,63 | 3544923,99 |
| 39 | 1946133,80 | 3545014,82 |
| 40 | 1946131,42 | 3545093,31 |
| 41 | 1946130,91 | 3545126,27 |
| 42 | 1946130,80 | 3545156,62 |
| 43 | 1946132,46 | 3545283,10 |
| 44 | 1946135,04 | 3545348,33 |
| 45 | 1946139,31 | 3545421,72 |
| 46 | 1946143,96 | 3545482,64 |
| 47 | 1946150,47 | 3545551,92 |
| 48 | 1946159,70 | 3545623,73 |
| 49 | 1946171,45 | 3545718,41 |
| 50 | 1945986,27 | 3545495,97 |
| 51 | 1945972,34 | 3545124,51 |
| 52 | 1946284,60 | 3545096,36 |
| 53 | 1946291,91 | 3545411,32 |



OVERZICHTSSITUATIE
SCHAAL 1:10.000

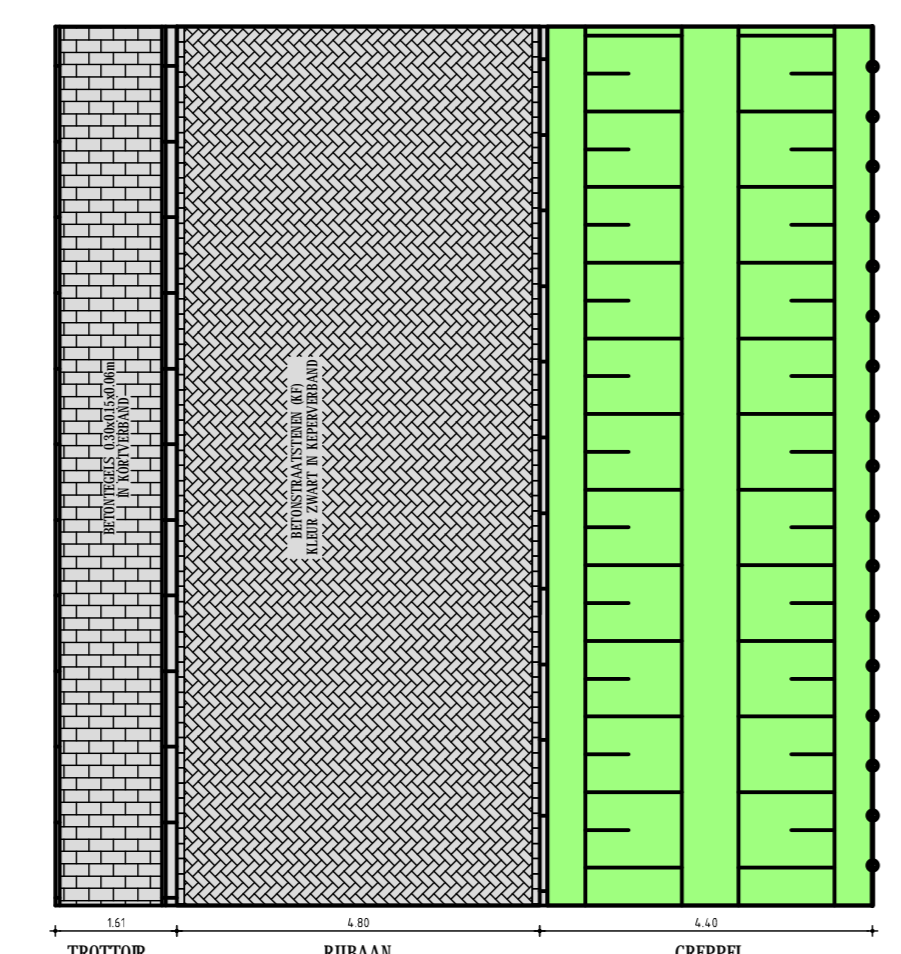
B	Datum	Uitgever	PM	RD
B	08-12-2017	PM	RD	
A	31-10-2017	PM		
R	Datum rev.	Geç.	Önc.	Acc.

Maten in meters, tenzij anders aangegeven
Materialen in millimeters
Hoogtmaten in meters i.o.v. N.A.P.

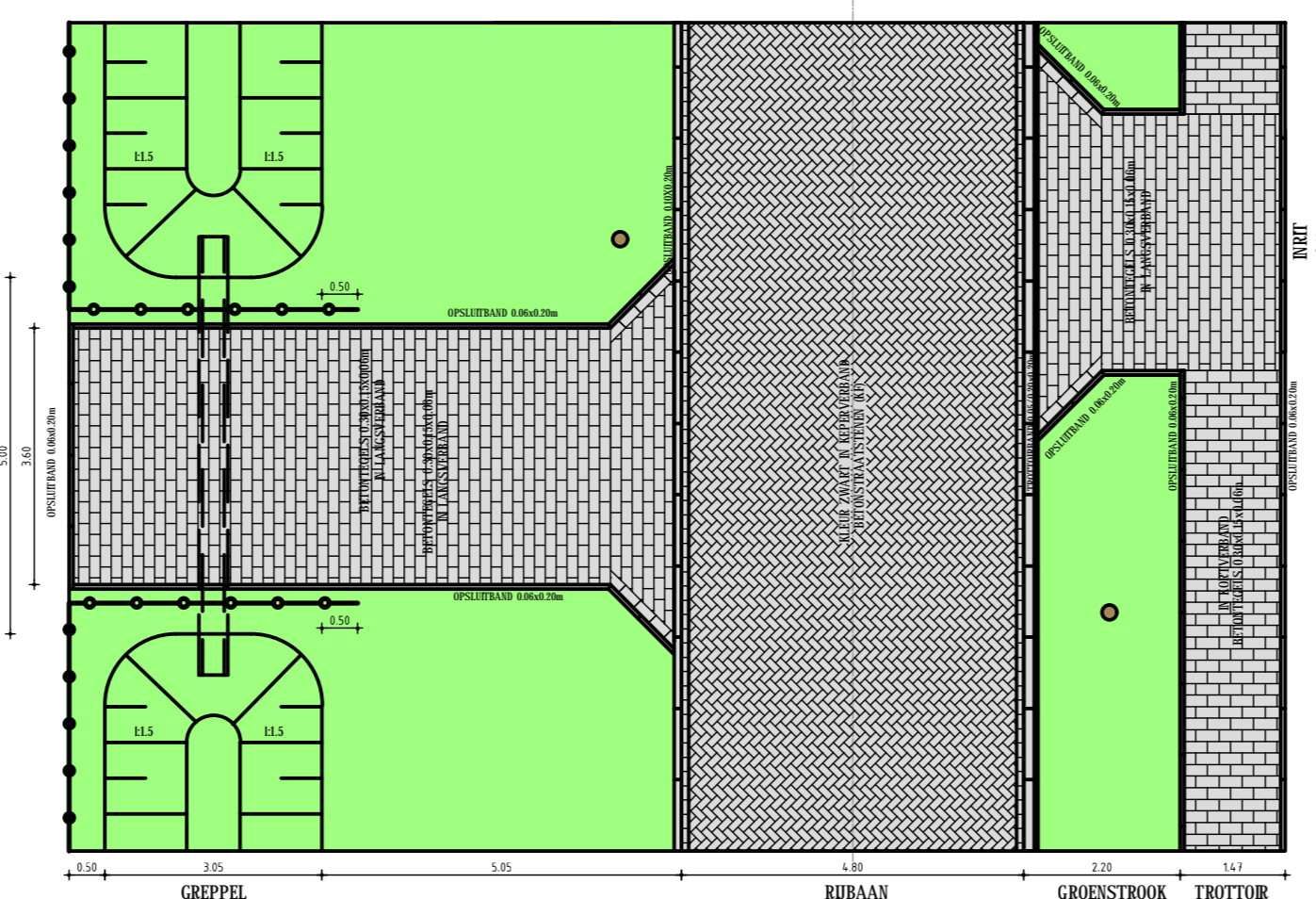
BPD Ontwikkeling BV
WONINGBOUWLOCATIE OOLDERVESTE TE ROERMOND

**VERKOOPTTEKENING BOUWKAVELS RR8 TM RR13
AAN DE LAMERSGREND EN OBERSGREND**

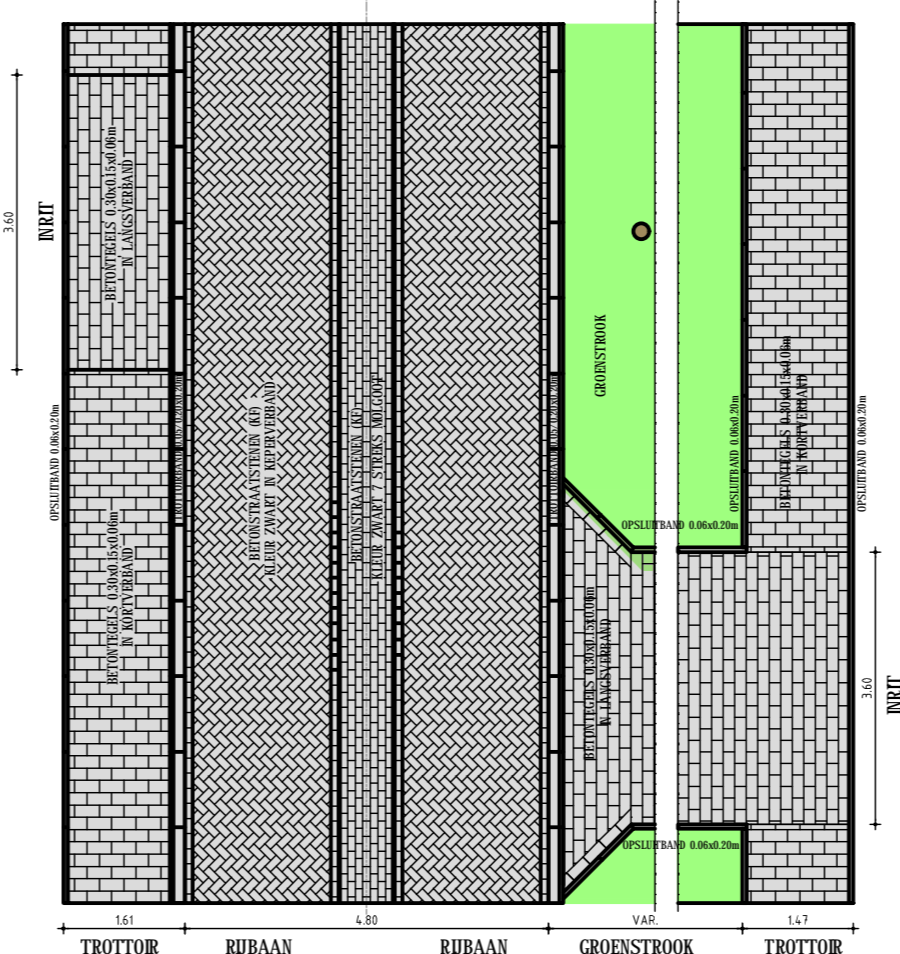
Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van afgeven	Ontwerper	Controledatum		
121916	121916.RM.232.226-49	B	08-12-2017				
Rij	Yr	Schaal	Formaat	Locatie	Ontw.	Geç.	Acc.
1	1	1:500	A0	Eindhoven	PM		



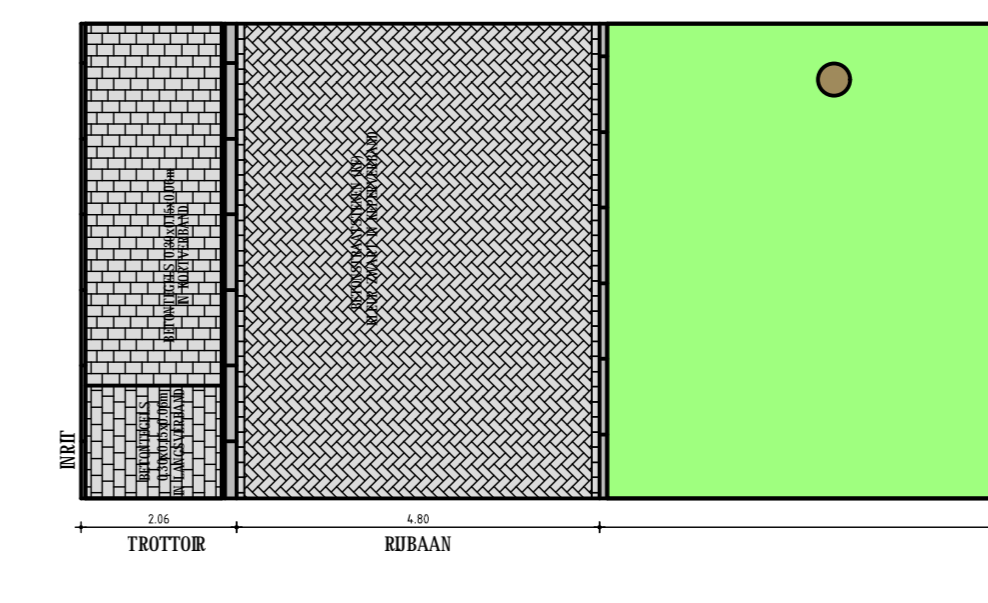
BOVENAANZICHT PROFIEL 1A
SCHAAL 1:100



BOVENAANZICHT PROFIEL 2
SCHAAL 1:100



BOVENAANZICHT PROFIEL 3A
SCHAAL 1:100



BOVENAANZICHT PROFIEL 9
SCHAAL 1:100