

Meerwerk uitbouwlijst

Projectnummer : 804
Projectomschrijving : 12 woningen Oolderveste Poort Herten
Woningtype : C

Aannemer : Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
Adres : 't Inne 14
Postcode en plaats : 6021 DA Budel
Telefoonnummer : 0495 – 49 12 29
Datum : 27 februari 2023

De vermelde prijzen zijn per stuk, inclusief B.T.W. en prijsvast 2023.
Wijzigingen voorbehouden.

A14	Uitbouw 1,20m aan de achterzijde (kavel V40 en V44)	18.500,00
-----	--	-----------

De achtergevel (begane grond) van de hoofdbouw wordt 1,20m. naar achteren verplaatst.

Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd.

De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie (conform BENG berekening behorende bij uw woning). Op het dak wordt sedum dakvegetatie aangebracht. Om voor garantie op de dakvegetatie in aanmerking te komen dient er een onderhoudsovereenkomst te worden afgesloten met de leverancier.

De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie:

- De vloerverwarming wordt uitgebreid.
- 1 dubbele WCD in de woonkamer

Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.

Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten.

** De hoof constructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafondafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie. Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn. De positie van de stalen balk is middels twee gestippelde lijnen zichtbaar gemaakt op uw koperstekening.*

** Deze aanbouw is reeds opgenomen in de aannemingsovereenkomst van kavel V40 en V44 **

De ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst schriftelijk overeengekomen bouwoptie(s) voor een bedrag van € 18.500,00 (inclusief omzetbelasting) maken geen onderdeel uit van de aanneemsom en zijn opgenomen in de Meerwerk uitbouwlijst van het betreffende bouwnummer d.d. 27-2-2023 met bijbehorende tekening Verkooptekening kavel V40 d.d. 15-02-2022 gewijzigd 09-11-2022 die als bijlage aan deze aannemingsovereenkomst is toegevoegd. De Verkrijger zal de genoemde Meerwerk uitbouwlijst en bijbehorende tekening separaat ondertekenen.

Voor akkoord Verkrijger

d.d. __ - __ - 2023