



renvooi

- Voorligig bouwpeil 22.80+NA'79
- gerealiseerde bebouwing
 - toekomstige bebouwing
 - dak-aanzicht nieuwbouw
 - opstelplaats auto
 - persegelgrens
 - gemetselde muur ca. 2 m. hoog
 - gaashekwerk ca. 180 cm. hoog met beuken haag
 - gaashekwerk aansluiting damwand ca. 120 cm. hoog
 - beuken haag ca. 80 cm. hoog
 - privacy scherm
 - bestaande damwand (eigendom derder)
 - nieuwe keerwand (eigendom derder)
 - talud achtertuin
 - helling straatzijde

De op deze verkoopdocumentatie aangegeven situatie betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking en -voorzieningen, hoogteverschillen c.o.g. taluds.

De hoogtes van maaiveld terras en tuin, van damwand incl. dekdoef en van het maaiveld openbaar gebied zijn indicatief ingetekend om een indruk te geven van de peil- en hoogteverschillen.

Het is niet noodzakelijkerwijs een volledig waarheidsgetrouwe weergave van de werkelijke peil- en hoogteverschillen omdat deze in het werk definitief worden bepaald. Aan de peil- en hoogteverschillen op deze verkooptekening kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De positie van de installatie is indicatief ingetekend. De maten op de verkoopdocumentatie zijn circa maten uitgedrukt in centimeters. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking en daardoor zijn deze plattegronden ook niet geschikt voor opdrachten door kopers aan derden.

OOLDERVESTE
22 woningen aan de Dijk

TEKENING: situatieschets
Bouwnummer 01 tm 22

SCHAAL: 1:500

DATUM: 04.06.2021

BLAD: 460 VK-ST-01