

## Voorschriften en procedures inzake inritten in OolderVeste

### *Inritten*

Nieuwe woningen en bouwkavels in het Ommeland van OolderVeste worden standaard voorzien van een inrit van 3,60 meter breedte die de toegang vormt tot het perceel. Bij de opzet van OolderVeste zijn deze inritten mee ontworpen. De inrichting van de openbare ruimte is hierop afgestemd. Te denken valt hierbij aan de positie van groenstroken, bomen, lantaarnpalen, maar ook kastjes voor nutsvoorzieningen en verkeersborden.

### *Parkeren*

Een ander aspect dat hier direct verband mee houdt is het parkeren van auto's. De auto's van bewoners kunnen op het eigen perceel worden geparkeerd of op de openbare weg. Naast de bewoners van OolderVeste zelf parkeren ook bezoekers hun auto in de wijk. In het bestemmingsplan staat de voor OolderVeste geldende parkeernorm. Deze houdt in dat er per woning een vaststaand aantal parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn op eigen terrein en het openbaar terrein. De openbare ruimte in het Ommeland van OolderVeste is dan ook zo ontworpen dat de vereiste parkeerplaatsen aanwezig zijn.

### *Extra of verbrede inritten*

Regelmatig ontvangen de Gemeente Roermond en BPD Ontwikkeling verzoeken van bewoners om een extra inrit (of aansluiting voetpad) te realiseren of de standaard inrit van 3,60 meter te verbreden. Deze zaken zijn te allen tijde vergunningsplichtig. Er dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Omdat deze aanpassingen vergunningsplichtig zijn en directe invloed hebben op de inrichting van de openbare ruimte en de parkeernorm heeft een officieel besluitvormingstraject plaatsgevonden over hoe om te gaan met deze verzoeken. Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roermond heeft besloten om, onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan deze verzoeken. Deze voorwaarden hebben betrekking op de inrichting van de openbare ruimte en de parkeernorm. Het collegebesluit geeft aan dat er medewerking wordt verleend aan maximaal 1 *extra* inrit van 3,60 meter breedte (of voetpad van max. 1,50 breedte) of 1 *verbrede* inrit van in totaal maximaal 5,60 meter breed per woning in het Ommeland. Dit onder de voorwaarde dat voldaan kan worden aan voldoende bezoekersparkeerplaatsen op de openbare weg en onder voorwaarde dat de beoogde inrichting van het openbaar gebied met betrekking tot bomen, straatmeubilair, etc. kan worden uitgevoerd. Alle kosten met betrekking tot een extra inrit, voetpad of verbrede inrit zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

### *Procedure*

De verzoeken zijn op te delen in:

- A. aanvragen voor een inrit waar de openbare ruimte reeds is afgewerkt/ingericht.
- B. aanvragen voor een inrit waar de openbare ruimte nog niet is afgewerkt/ingericht.

Voor **A.** geldt:

- Alle bewoners die een extra inrit (of voetpad) of verbrede inrit (of deze al uit eigen beweging hebben aangelegd) dienen een omgevingsvergunning (uitrit) aan te vragen bij de Gemeente Roermond. Deze aanvraag kunt u richten aan de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de Gemeente Roermond, Postbus 900, 6040 AX Roermond.
- Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning (uitrit) dient een duidelijke omschrijving en een schets voorzien van maatvoering aanwezig te zijn.
- De gemeente beoordeelt in overleg met de projectleiding van BPD Ontwikkeling de aanvraag en toetst deze aan bovengenoemde criteria.
- Nadat de beoordeling heeft plaatsgevonden ontvangt de aanvrager een reactie van de gemeente waarin staat of de aanvraag wel of niet is goedgekeurd.
- Bij goedkeuring ontvangt de aanvrager tevens een brief met voorwaarden, een aanlegtekening en een gereedmeldingsformulier. De werkzaamheden worden in opdracht van de aanvrager zelf uitgevoerd. Uitzondering hierop zijn de percelen met een brugdek of een duiker.
- De aanvrager ontvangt van de gemeente een omgevingsvergunning met als deeltoestemming 'uitweg'. Nadat de inrit is aangelegd dient deze gereed te worden gemeld. Er vindt een controle plaats of de inrit voldoet aan de gestelde eisen. Indien dit niet het geval is past de gemeente dit aan op kosten van de aanvrager.

Voor **B.** geldt:

- Alle bewoners die een extra inrit (of voetpad) of verbrede inrit wensen aan te leggen (of deze al uit eigen beweging hebben aangelegd) dienen eerst een melding te doen bij de Gemeente Roermond. Deze melding kunt u richten aan de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de Gemeente Roermond, Postbus 900, 6040 AX Roermond.
- Bij deze melding dient een duidelijke omschrijving en een schets voorzien van maatvoering aanwezig te zijn.
- De meldingen worden per straat verzameld, samengevoegd en vervolgens beoordeelt de gemeente in overleg met de projectleiding van BPD Ontwikkeling de aanvraag en toetst deze aan genoemde criteria.
- De beoordeling wordt uitgevoerd in volgorde van binnenkomst van de meldingen.
- Nadat de beoordeling heeft plaatsgevonden ontvangen de indieners van de meldingen een reactie van de gemeente waarin staat of het gevraagde wel of niet mogelijk is.
- Bij goedkeuring kan een omgevingsvergunning (uitrit) worden aangevraagd bij de gemeente. Deze aanvraag kunt u wederom richten aan de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de Gemeente Roermond, Postbus 900, 6040 AX Roermond.
- De aanvrager ontvangt van de gemeente een omgevingsvergunning met als deeltoestemming 'uitweg'.
- Van de kosten die gemoeid zijn met de werkzaamheden omtrent het aanleggen van de extra/verbrede inrit ontvangt de aanvrager een offerte. Na betaling van deze kosten wordt de aanpassing van de openbare ruimte meegenomen in de aanleg.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met BPD via telefoonnummer: 040 265 98 59 of met de gemeente Roermond via telefoonnummer: 0475 359 999.