

## Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer	: 830
Projectomschrijving	: 12 van de 35 woningen aan 't Water Herten
Woningtype	: B en B1
Aannemer	: Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
Adres	: 't Inne 14
Postcode en plaats	: 6021 DA Budel
Telefoonnummer	: 0495 – 49 12 29
Datum	: 4 juni 2024

De vermelde prijzen zijn per stuk, inclusief B.T.W. en prijsvast 2024.  
Wijzigingen voorbehouden.

Code	Werkcode omschrijving	Prijs/Eh
001K	<p><b>Keuken</b></p> <p>Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen en of meerwerk van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt.</p> <p>We gaan er van uit dat de keuken wordt uitgevoerd met een recirculatie afzuigkap.</p>	Op aanvraag
002S	<p><b>Sanitair</b></p> <p>Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitair showroom (u wordt voor een afspraak door de showroom uitgenodigd). Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.</p>	Op aanvraag
003T	<p><b>Tegelwerk</b></p> <p>Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (u wordt voor een afspraak door de showroom uitgenodigd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.</p> <p>Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.</p>	Op aanvraag
004D	<p><b>Deurtool</b></p> <p>U krijgt de mogelijkheid om de binnendeuren en het binnendeurbeslag via een online deurtool te wijzigen. Uw kopersbegeleider zal u de gegevens aanreiken wanneer de website geopend is.</p>	Op aanvraag
01	<p><b>Dakkapel 0,95m</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een vergunningsvrije dakkapel.</p> <p>Dakkapel wordt voorzien van een hardhouten kozijn breed 0,95m.</p> <p>Buitenzijde dakkapel wordt afgewerkt met onderhoudsvriendelijke gepotdekselde delen, kleur bruin/ beige. Boeiboord en buitenhoeken worden voorzien van geschilderde houten platen. Binnenzijde is wit gegrond.</p>	10.400,00
01V	<p><b>Dakkapel 0,95m met vergunning</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een vergunningsplichtige dakkapel aan de straatzijde van de woning. Dakkapel wordt voorzien van een hardhouten kozijn breed 0,95m.</p> <p>Buitenzijde dakkapel wordt afgewerkt met onderhoudsvriendelijke gepotdekselde delen, kleur bruin/ beige. Boeiboord en buitenhoeken worden voorzien van geschilderde houten platen. Binnenzijde is wit gegrond.</p>	10.750,00

	<p><u>Disclaimer:</u> Deze optie kan alleen worden uitgevoerd als de gemeente Roermond hiervoor een vergunning heeft verleend. Een vergunningsaanvraag kan pas worden ingediend als u aangeeft van deze optie gebruik te willen maken. De kosten voor de aanvraag zijn in de optieprijs inbegrepen.</p>	
02	<p><b>Dakkapel 1,90m</b> Leveren en aanbrengen van een vergunningsvrije dakkapel. Dakkapel wordt voorzien van een hardhouten kozijn breed 1,90m. Buitenzijde dakkapel wordt afgewerkt met onderhoudsvriendelijke gepotdekselde delen, kleur bruin/ beige. Boeiboord en buitenhoeken worden voorzien van geschilderde houten platen. Binnenzijde is wit gegrond.</p>	13.300,00
02V	<p><b>Dakkapel 1,90m met vergunning</b> Leveren en aanbrengen van een vergunningsplichtige dakkapel aan de straatzijde van de woning. Dakkapel wordt voorzien van een hardhouten kozijn breed 1,90m. Buitenzijde dakkapel wordt afgewerkt met onderhoudsvriendelijke gepotdekselde delen, kleur bruin/ beige. Boeiboord en buitenhoeken worden voorzien van geschilderde houten platen. Binnenzijde is wit gegrond.</p> <p><u>Disclaimer:</u> Deze optie kan alleen worden uitgevoerd als de gemeente Roermond hiervoor een vergunning heeft verleend. Een vergunningsaanvraag kan pas worden ingediend als u aangeeft van deze optie gebruik te willen maken. De kosten voor de aanvraag zijn in de optieprijs inbegrepen.</p>	13.650,00
05B	<p><b>Carport</b> Leveren en aanbrengen van een carport volgens optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kolommen uitgevoerd in hout</li> <li>- houten dakconstructie</li> <li>- boeiboorden uitgevoerd in houten platen met een zinken dakrand profiel</li> <li>- twee-laagse bitumineuze dakbedekking</li> <li>- schilderwerk boeiboord kleur wit</li> <li>- schilderwerk kolommen, balken en onderzijde dakplaten kleur wit</li> </ul> <p><u>In afwijking van verkooptekening komt de voorzijde van de carport 1 meter achter de voorgevel van de woning.</u></p>	18.700,00
09B	<p><b>Uitbreiding woonkamer</b> Uitbreiding van de woonkamer volgens optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd</li> <li>- dakvloer beton met 2-laagse bitumineuze dakbedekking en isolatie</li> <li>- geïsoleerde gevels afgewerkt met onderhoudsvriendelijke gepotdekselde delen, kleur bruin/ beige</li> <li>- dakrand met zinken profiel</li> <li>- vloerverwarming wordt uitgebreid</li> <li>- afwerking vloer, wanden en plafond overeenkomstig de woonkamer</li> </ul> <p><i>* De hoofdconstructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbreiding. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafondafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in de plafondafwerking a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie. Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken</i></p>	23.900,00

	<p><i>zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.</i></p> <p><b>** Deze optie dient bij voorkeur bij aannemingsovereenkomst bekend te zijn, doch uiterlijk 3 maanden voor start bouw.</b></p>	
10B	<p><b>Uitbreiding eetkamer/keuken</b></p> <p>Uitbreiding van de eetkamer/keuken volgens optietekening. De porch wordt door deze aanbouw kleiner. Het is niet mogelijk om de porch naar achter te verplaatsen zodat de afmetingen hetzelfde blijven.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd</li> <li>- dakvloer beton met 2-laagse bitumineuze dakbedekking en isolatie</li> <li>- geïsoleerde gevels afgewerkt met onderhoudsvriendelijke gepotdekselde delen, kleur bruin/ beige</li> <li>- dakrand met zinken profiel</li> <li>- vloerverwarming wordt uitgebreid</li> <li>- afwerking vloer, wanden en plafond overeenkomstig de eetkamer/keuken</li> </ul> <p><i>* De hoofconstructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbreiding. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafondafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in de plafondafwerking a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie.</i></p> <p><i>Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.</i></p> <p><b>** Deze optie dient bij voorkeur bij aannemingsovereenkomst bekend te zijn, doch uiterlijk 3 maanden voor start bouw.</b></p>	19.900,00
17D	<p><b>Deurelement porch</b></p> <p>Porch t.p.v. de trap voorzien van een kozijn met dubbele deuren volgens optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prijs per element</li> <li>- kozijn van hardhout met hardhouten glasdeuren</li> <li>- schilderwerk kozijn en deuren kleur wit</li> </ul>	3.880,00
17W	<p><b>Wandelement porch</b></p> <p>Porch voorzien van een vast wandelement met vaste beglazing volgens optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prijs per element met een breedte van ± 1,50m</li> <li>- element van hardhout met beglazing</li> <li>- schilderwerk kleur wit</li> <li>- standaard hekwerk komt te vervallen</li> </ul>	2.530,00
B06	<p><b>Dakraam (tuimelverster) afm. 1,14x1,18m.</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster Velux GGL SK06 2070, afm. ± 1,14x1,18m.</p> <p>Plaats van het raam in het dak is afhankelijk van de gordingen/sporen in de kap en de pannemaat.</p> <p>De binnenzijde wordt afgetimmerd doch niet geschilderd. U dient zelf, indien gewenst, na oplevering de schroef- of tacker-gaatjes te plamuren en de betimmering te gronden en te aflakken.</p> <p><i>Deze optie verandert niets aan de gebruikersfunctie van de betreffende ruimte te weten een verblijfsgebied (bijv. slaapkamer) of onbenoemde ruimte (bijv. zolder).</i></p>	1.820,00
B27	<p><b>Wasmachine- en drogeraansluiting verplaatsen</b></p> <p>De wasmachine- en drogeraansluiting verplaatsen naar een andere ruimte binnen de woning. Verplaatst worden 2x wandcontactdoos, koudwater aansluiting en riolering.</p> <p><i>* Let op: bij mogelijke verplaatsing naar de buitenberging dient u de buitenberging te isoleren tegen bevriezingsgevaar van de waterleiding.</i></p> <p><i>* Let op: afzuiging wordt niet verplaatst.</i></p>	760,00

B66	<b>Retour stelpost bedrag ivm derden keukenleverancier</b> Retour bedrag voor standaard keuken als u een keuken koopt bij een derden keukenleverancier.	-12.790,00
E01	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	272,50
E02	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	155,00
E03	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	275,00
E04	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	149,50
E05	<b>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	275,00
E06	<b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	149,50
E07	<b>Lichtpuntaansluiting uitgevoerd als buiseind</b> Lichtpuntaansluiting in plafond of wand uitgevoerd als buiseind (5/8") vanuit een bestaande centraaldoos. Schakelbaar op bestaande schakelaar centraaldoos.	165,00
E08	<b>Voorziening inbouwspot Ø75 mm</b> Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot. <i>Koper dient aan te geven op welke bestaande schakelaar of middels een nieuwe schakelaar de spot(s) geschakeld moet(en) worden.</i>	175,00
E09	<b>Aansluitpunt met vaste spanning</b> Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt met vaste spanning t.b.v. sensorlamp / screen / rolluik e.d., voeding vanuit centraaldoos. <i>Let op: het aansluitpunt wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een kroonsteen. U bent zelf verantwoordelijk om deze kroonsteen na oplevering af te schermen tegen weersinvloeden.</i>	150,00
E10	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt Prijs geldt als deze optie voor start bouw bekend is. <i>NB. een standaard plafondlichtpunt kan niet vervallen.</i>	120,00
E14	<b>Extra enkelpolige schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	150,00
E15	<b>Enkelpolig naar wisselschakelaar</b> Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	173,00
E16	<b>Twee wisselschakelaars naar kruisschakelaar</b> Twee wisselschakelaars uitbreiden met een kruisschakelaar.	196,50
E17	<b>Schakelaar vervangen door dimmer voor LED lamp</b> Bestaande enkelpolige schakelaar vervangen door een dimmer voor LED lichtbron.	196,50
E25	<b>WCD met RA enkel</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	180,00
E26	<b>WCD met RA dubbel</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	212,50
E29	<b>WCD met RA in comb. met best. schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	110,00

E30	<b>WCD met RA enkel op aparte groep</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	392,50
E34	<b>WCD schakelbaar uitvoeren</b> Bestaande wandcontactdoos schakelbaar uitvoeren. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een bestaande schakelaar. Alleen mogelijk bij duo wcd's.	157,50
E35	<b>WCD met RA enkel op aparte groep in best. buis</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	285,00
E36	<b>WCD met RA dubbel spatwaterdicht</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	236,00
E37	<b>WCD met RA dubbel spatwaterdicht op aparte groep</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten op een aparte groep.	440,00
E41	<b>WCD dubbel in meterkast (opbouw)</b> Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met randaarde dubbel in de meterkast opbouw.	150,00
E50	<b>Loze leiding 5/8"</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of eerste verdieping. Loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een ronde afdekplaat (niet afgemonteerd).	157,50
E51	<b>Loze leiding 5/8" naar zolder 2e verdieping</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder. Loze leiding eindigt in een wanddoos en wordt afgewerkt met een ronde afdekplaat (niet afgemonteerd).	204,50
E52	<b>Loze leiding 3/4"</b> Meerprijs loze leiding uitvoeren in 3/4" i.p.v. 5/8".	40,00
E52a	<b>Loze leiding 1"</b> Meerprijs loze leiding uitvoeren in 1" i.p.v. 5/8".	102,50
E53	<b>Loze leiding 3/4" naar buiten vanuit meterkast</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 3/4" voor buitenelektra vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel, standaard onder het maaiveld. <i>Indien de loze leiding op een bepaalde hoogte uit de gevel gewenst is dit als opmerking te vermelden.</i>	235,00
E54	<b>Loze leiding 1" t.b.v. elektrische auto</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 1" t.b.v. een elektrische auto vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel, standaard onder het maaiveld. <i>Indien de loze leiding op hoogte 1050 mm uit de gevel gewenst is dit als opmerking te vermelden. Dit is niet van toepassing bij gevelstuc.</i>	271,50
E56	<b>Loze leiding rolluik/ screen incl. schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of screen (buiten), inclusief schakelaar (binnen). Schakelaar naast het raam te plaatsen.	290,00
E57	<b>Loze leiding 3/4" tuinverlichting+schakelaar+aparte groep</b> Loze leiding 3/4" tuinverlichting onder maaiveld incl. schakelaar vanaf aparte aardlekautomaat in de meterkast.	627,50

E59	<b>Loze leiding bedraden als RJ45 (UTP/ CAT6)</b> Het bedraden van de bestaande loze leiding bedraden en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	149,50
E70	<b>Verplaatsen installatie onderdeel</b> Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel in de wand op dezelfde bouwlaag. <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E10.</i>	65,00
E71	<b>Verplaatsen installatie onderdeel naar andere verdieping</b> Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel in de wand naar een andere verdieping. <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E10.</i>	117,50
KD01	<b>Verplaatsen binnendeurkozijn</b> Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alléén in een lichte scheidingswand). Inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	105,00
KD02	<b>Wijzigen draairichting van een deur</b> De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn (geldt alléén voor binnendeurkozijnen). Inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	105,00
L01	<b>Vorstvrije buitenkraan</b> Leveren en aanbrengen van een vorstvrije tapkraan op de buitengevel. In de meterkast wordt op de voedingsleiding een EA keerklep en aftapper geplaatst ter voorkoming van terugstroming in het drinkwaternet.	520,00
L02	<b>Buitenkraan op buitengevel</b> Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) op de buitengevel, uitvoering incl. stop/aftapkraan.	455,00
L03	<b>Schrobputje onder de buitenkraan</b> Leveren en aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan.	460,00
L04	<b>Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan</b> Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen met koud- en warmwater in de berging. Bij een warmtapwateraansluiting in de berging kunnen wij niet voldoen aan de wachttijden zoals voorgeschreven in de VEWIN-werkbladen, dit in verband met de afstand tot het warmwatertoestel. *Let op: u dient de berging te isoleren en vorstvrij te houden tegen bevroeringsgevaar van de waterleiding*	810,00
L06	<b>Afgedopte aansluiting met koud- en warmwater kraan en afvoer</b> Leveren en aanbrengen van een afgedopte aansluiting koud- en warmwater en een afvoer in de garage/berging geplaatst. Positie leidingen als bij een uitstortgootsteen. Bij een warmtapwateraansluiting in de garage/berging kunnen wij niet voldoen aan de wachttijden zoals voorgeschreven in de VEWIN-werkbladen, dit in verband met de afstand tot het warmwatertoestel. **Let op: u dient de garage/berging te isoleren tegen bevroeringsgevaar van de waterleiding**	605,00
WP01	<b>Dichtzetten V-naden op de begane grond</b> Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimp-scheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.	0,00
WP02	<b>Dichtzetten V-naden op de 1e verdieping</b> Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de eerste verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimp-scheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.	op aanvraag

---

WP08	<b>Spuitwerk laten vervallen compleet</b> Het compleet laten vervallen van het spuitwerk (plafonds en wanden) in de gehele woning. <i>Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.</i>	-640,00
------	---	---------

---