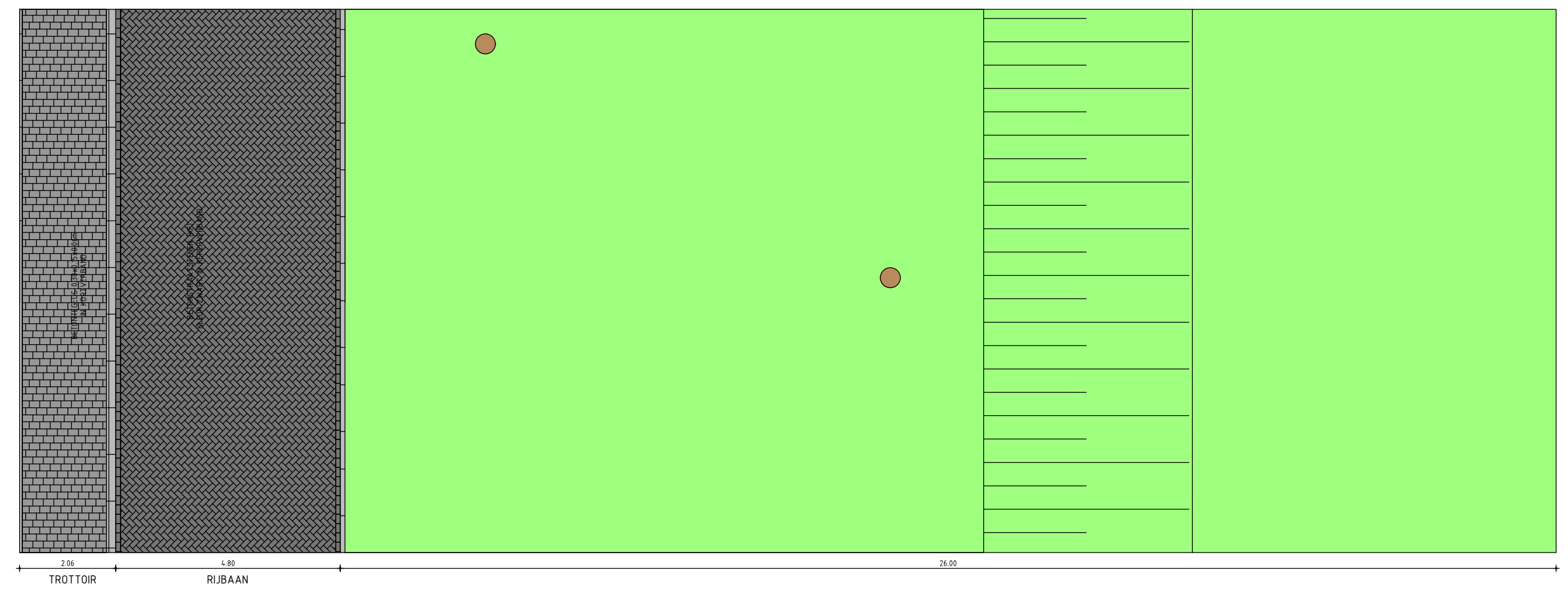
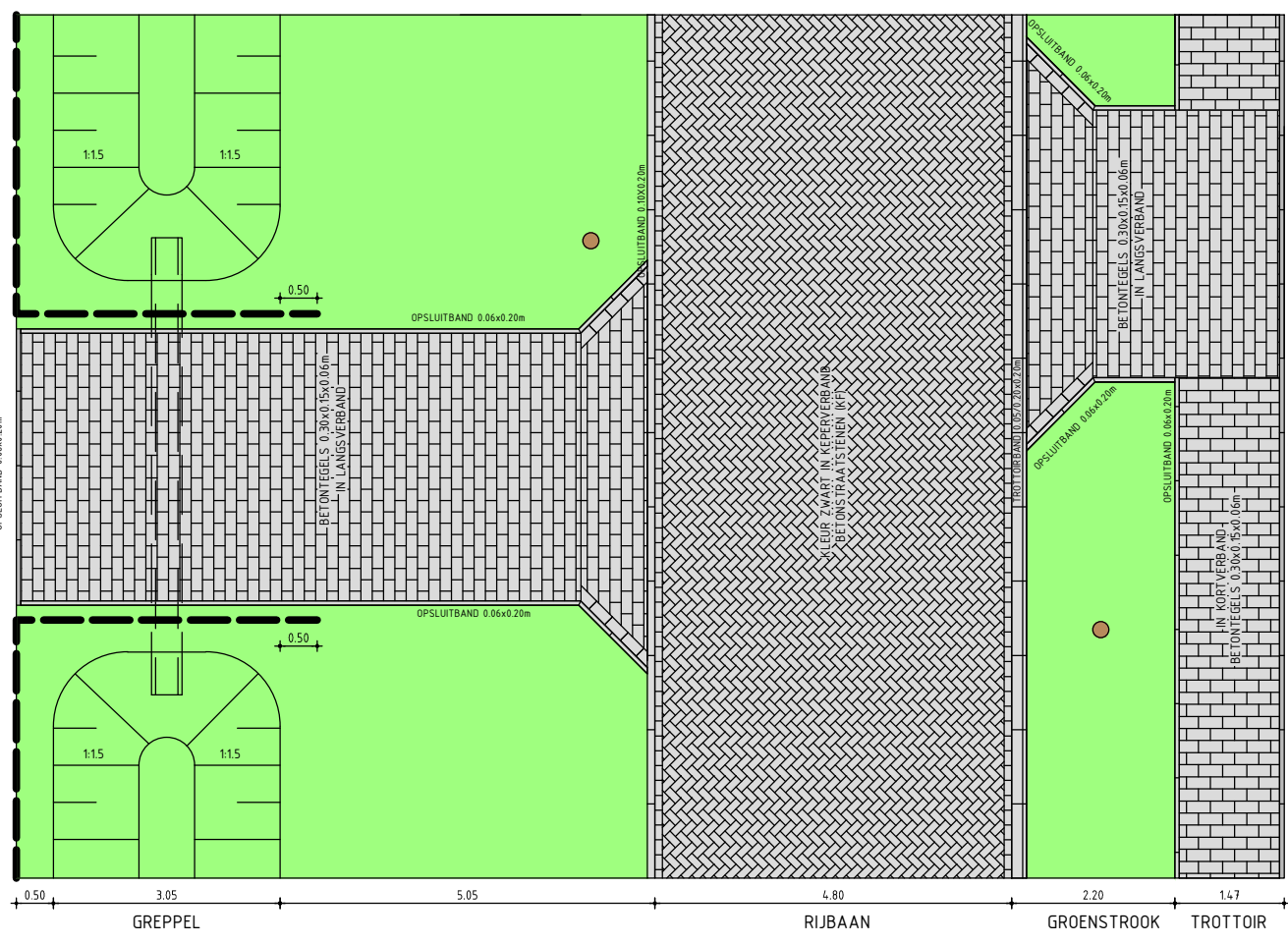
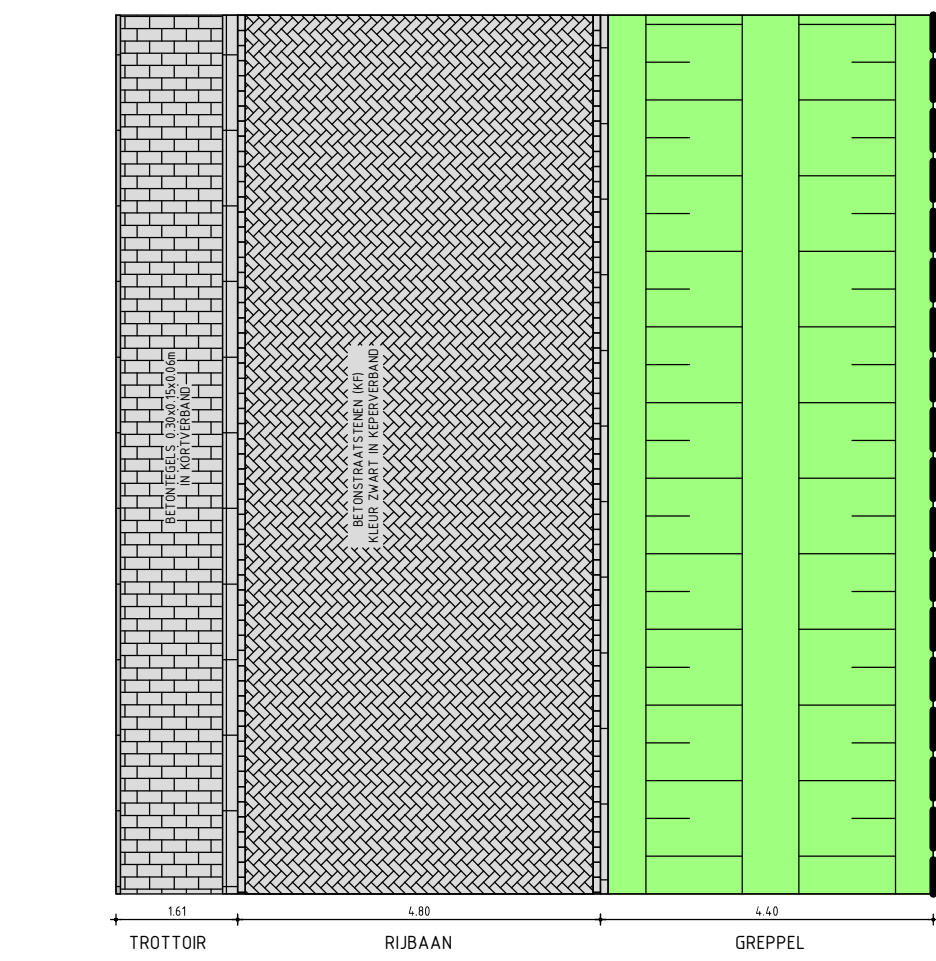
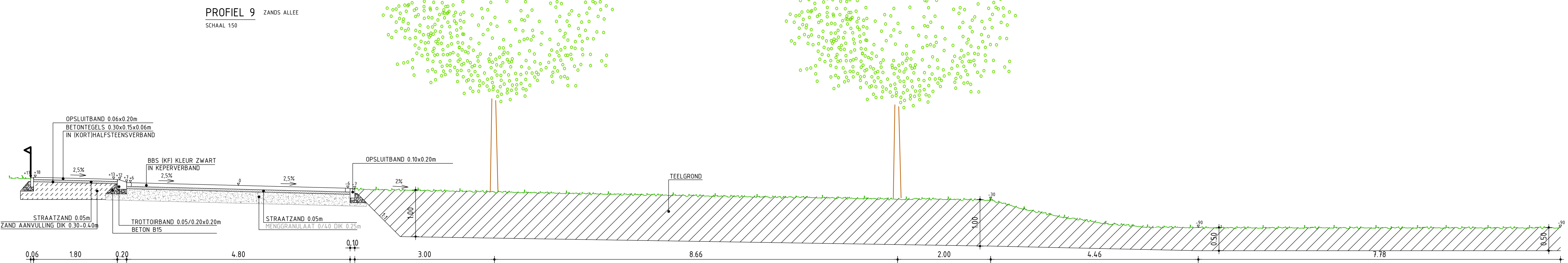
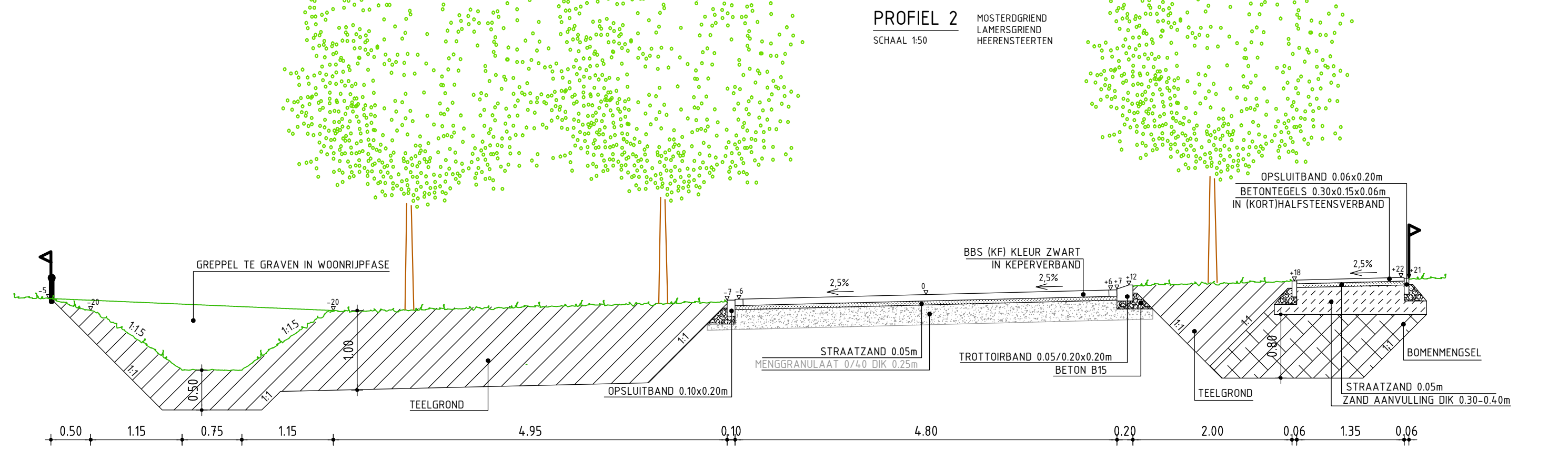
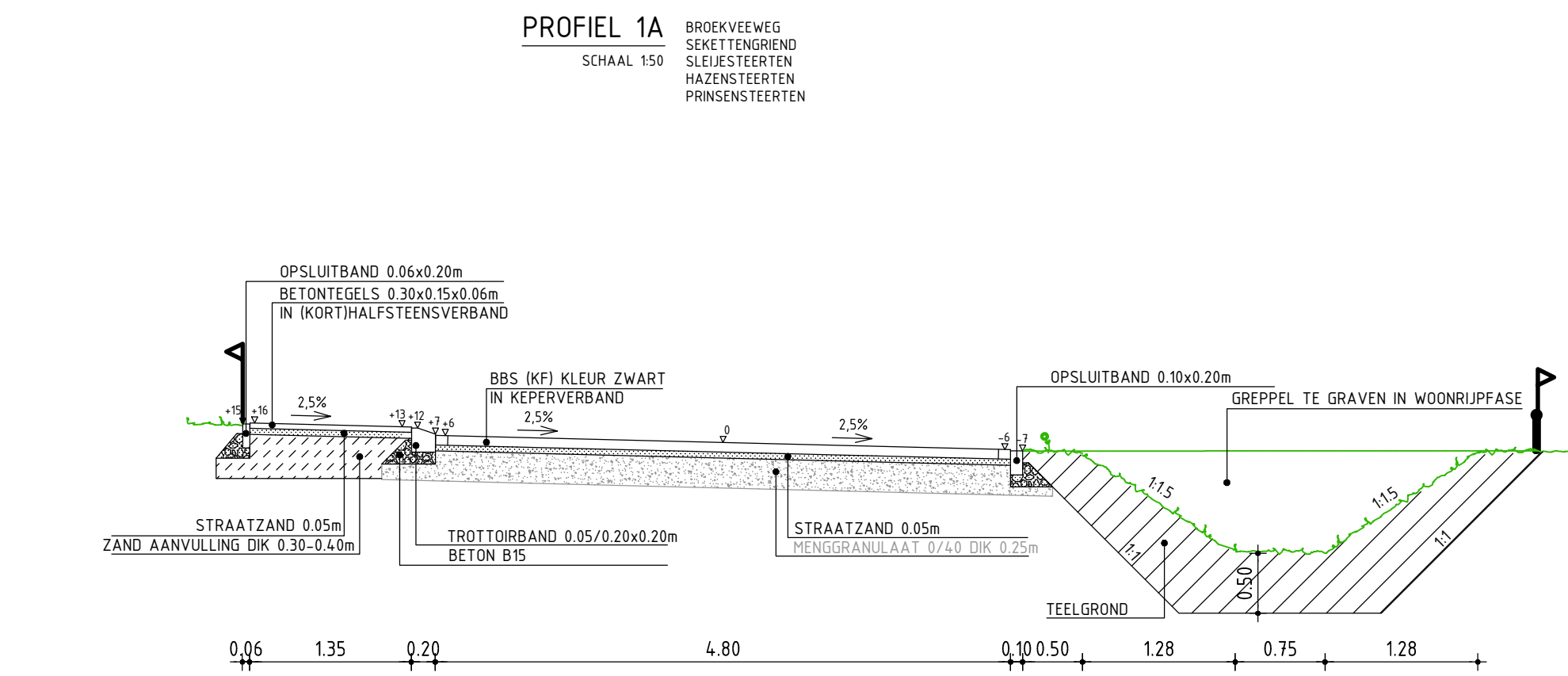




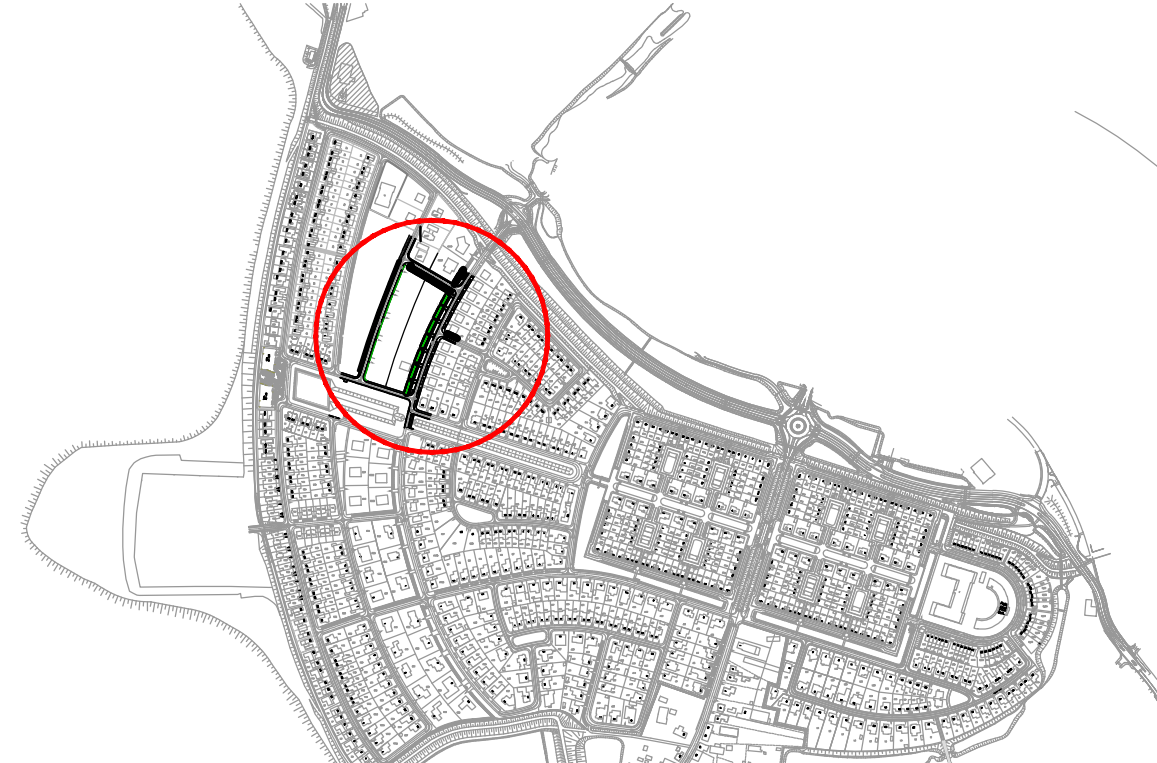
COORDINATENLIJST		
NR	X	Y
1	194663.7443m	354634.1181m
2	194667.0074m	354644.8828m
3	194670.4648m	354655.5867m
4	194660.9772m	354658.7464m
5	194652.1354m	354661.6910m
6	194642.6470m	354664.8510m
7	194639.2239m	354653.9429m
8	194635.9095m	354643.0013m
9	194645.4380m	354639.9040m
10	194654.2150m	354637.1593m
11	194673.9497m	354665.7563m
12	194677.6099m	354675.8640m
13	194668.2372m	354679.3501m
14	194659.0846m	354682.7543m
15	194649.7083m	354686.2416m
16	194646.1253m	354675.5636m
17	194681.4443m	354685.9066m
18	194685.4518m	354695.8813m
19	194676.2053m	354699.6895m
20	194666.4525m	354703.7001m
21	194657.1976m	354707.5178m
22	194653.4008m	354696.8981m
23	194689.6314m	354705.7854m
24	194693.9816m	354715.6157m
25	194684.8724m	354719.7414m
26	194674.2446m	354724.5550m
27	194665.1202m	354728.6876m
28	194661.1069m	354718.1222m
29	194698.1805m	354724.6913m
30	194702.5249m	354733.6982m
31	194693.5531m	354738.1150m
32	194681.8788m	354743.8622m
33	194672.8841m	354748.2902m
34	194668.9572m	354738.5067m
35	194707.0138m	354742.6345m
36	194711.6460m	354751.4974m
37	194702.8097m	354756.1792m
38	194689.8675m	354763.0365m
39	194681.0007m	354767.7345m
40	194677.5422m	354759.5715m
41	194716.4198m	354760.2837m
42	194721.3343m	354768.9920m
43	194712.7700m	354774.1589m
44	194698.5172m	354782.7577m
45	194689.8933m	354787.9606m
46	194685.3948m	354777.8689m
47	194681.1967m	354792.9997m
48	194672.4692m	354797.9690m
49	194662.1767m	354803.7122m
50	194661.3663m	354803.7871m
51	194660.7720m	354803.2315m
52	194654.1546m	354787.3086m
53	194647.7379m	354771.3036m
54	194658.9278m	354766.8989m
55	194668.2350m	354763.2352m
56	194642.0293m	354756.5279m
57	194636.4733m	354741.6871m
58	194647.1828m	354737.7548m
59	194656.5715m	354734.3075m
60	194665.9602m	354730.8601m
61	194631.1002m	354726.7884m
62	194625.8997m	354711.8286m
63	194636.2251m	354708.3059m
64	194645.6903m	354705.0765m
65	194655.1556m	354701.8472m
66	194620.8736m	354696.8139m
67	194616.0213m	354681.7421m
68	194626.0625m	354678.5733m
69	194635.5994m	354675.5636m
70	194645.1363m	354672.5539m
71	194612.0285m	354668.8699m
72	194608.1624m	354655.9591m
73	194608.4666m	354652.9554m
74	194610.7838m	354651.0199m
75	194616.8526m	354649.0831m
76	194626.3810m	354646.0422m

VERKLARING

- BERM MET GRAS
- AFWATERINGSGREPPEL
- TALUD
- LOCATIE BOOM (INDICATIEF)
- LOCATIE PLANTSOEN HEKWERK
- RUBAAN
- TROTTOIR
- MOLDOOT
- LOCATIE INRIJT
- LOCATIE LICHTMAST: LOCATIES NADER TE BEPALEN DOOR ESSENT LIGHTING B.V.
- NEUWE HOOGTE RIJWEG (INDICATIEF)
- NEUWE HOOGTE KAVEL (INDICATIEF)
- ADVIESPEIL NEUWE WONING
- BESTAANDE/TOEKOMSTIGE BEBOUWING (INDICATIEF)
- KAVELGRENS
- DRAINAGELEIDING
- NUTSVORZIENING
- LOCATIE NADER TE BEPALEN

DISCLAIMER :

DEZE VERKOOPDOCUMENTATIE IS MET ZORG SAMENGESTELD. HET ONTWIKKELEN VAN EEN PLAN IS EEN VOORTDUREND PROCES, WAARBIJ, NAAR HATE DIT PROCES VORDERT, EEN STEEDS VERDERE VERFIJNING EN BIJSTELLING VAN HET ONTWERP PLAATSVINDT. DE OP DEZE VERKOOPDOCUMENTATIE AANGEGEVEN SITUATIE BETREFT EEN MOMENTOPNAME. IN HET STREVEN NAAR EEN OPTIMALE KWALITEIT IS HET NIET UITGESLOTEN DAT ZICH WIJZIGINGEN VOORDOEN MET BETREKKING TOT PEILHOOGTEN, OMGEVINGE, PEILHOOGTEN, MAATVOERINGEN, JUISTE LIGGING, TERRENAFWERKINGEN EN -VOORZIENINGEN, HOOGTEVERSCHILLEN C.Q. TALUDS, GRENSTROOKEN, GROENVOORZIENINGEN, PARKERINGSVOORZIENINGEN EN GEGELIJKE, EVENWELLS EVENTUELE AFWIJINGEN DIE KUNNEN VOORTKOMEN UIT NADERE EISEN EN WENSEN VAN OVERHEIDEN EN/OF NUTSBEDEIJEN. HOOGTEVERSCHILLEN IN C.Q. MET AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN IN HET WERK BEPAALD NIET OP TEKENING AANGEGEVEN. TALUDS ZIJN DERHALVE NIET UITGESLOTEN DE AANGEGEVEN PEILHOOGTEN VAN HET OPENBAAR EN OMGEVINGE GEBIED ZIJN ZOVER BEKEND INDICATIEF WEEERGEVEN. DE MATEN OP DE VERKOOPDOCUMENTATIE ZIJN CA. MATEN UITGEDRUKT IN CENTIMETERS. DE STANDAARD INRIJTBREEDTE BEDRAAGT 3,60 M. VOOR EEN VERBREDE INRIJT (TOT MAX. 5,60 M) OF EXTRA INRIJT DIEN EEN VERGUNNING AANGEVRAAGD TE WORDEN BIJ DE GEMEENTE ROERMOND. AL HET OP DE DAKEN VALLENDE HEMELWATER DIEN DOOR KOPER NAAR DE OPENBAAR WEG TE WORDEN GELEID. INFILTRATIEVOORZIENINGEN ZIJN UITDRAKKELIJK VERBODEN. EVENTUEEL IN DE KAVELS OPGENOMEN DRAINAGE MOET GEDOOGD EN IN STAND GEHOUDEN WORDEN. DE UITENDIJKELIJKE AFWERKING VAN DE STRATEN, TROTTOIRS, GROENVORZIENINGEN, PLAATSIJNG VAN DE OPENBAAR VERLICHTING ETC. IS AFHANKELIJK VAN DE VERKOOP- EN BOUWSELNED VAN DE DIVERSE KAVELS EN PROJECTEN. HET TUSTIJP EN DE FASERING VAN DE AFWERKING ZAL IN OVERLEG TUSSEN BPD ONTWIKKELING EN DE GEMEENTE ROERMOND WORDEN BEPAALD, DOCH ZAL IN PRINCIPÉ NIET WORDEN UITGEVOERD VOORDAT DE LAATSTE WONING IN EEN STRAAT GEREED IS VOOR BEWONING. ALLE OP DE TEKENING AANGEGEVEN OVERIGE VERKAVELINGEN EN BOUWLOKKEN ZIJN INDICATIEF WEEERGEVEN, DAAR WAAR NOG-GEEN BEBOUWING IS GEREALISEERD KUNNEN PLANNEN WORDEN ONTWIKKELD, ANDERS DAN NU INDICATIEF INGETEKEND. HIERVOOR GELDEN DE KADERS VAN HET VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN.



OVERZICHTSSITUATIE
SCHAAI 1:10.000

GEONIUS

project
**WONINGBOUWLOCATIE OOLDERVESTE
TE ROERMOND**
referent
VERKOOPTEKENING BOUWKAVELS RR14 T/M RR25
aan de HERENSTEERTEN
getekend
M. Niessen
getekend
R. Beckers

opdrachtgever
BPD ONTWIKKELING B.V.
status
DEFINITIEF
div.
datum uitgifte
22-10-2021
blad
1 / 1
projectnummer
CA170181
documentsoort
TEKENING
tekening nummer
CA170181-T60-01
schaal
3.0

Geonius Infra
De Asselen Kuil 10
6161 RD Geleen
+31 (0) 88 1300 600

