

uw nummer 121916

uw datum 21 mei 2004

ons nummer 2004/6853

onze datum 1 juni 2004

verzonden - 2 JUN 2004

inlichtingen bij GJH van den Beucken

sector/afdeling Milieuzaken

doorkiesnr. (0475) 35 92 10

Grontmij Advies & Techniek BV

t.a.v. mw. Ir. G.M.T.J. Minten

Postbus 410

6040 AK ROERMOND

bijlage(n)

betreffende bodemkwaliteit plangebied Oolder Veste

Geachte mevrouw Minten,

Hierbij bevestig ik de ontvangst van de notitie inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het plangebied Oolder Veste. Met de inhoud van de notitie kan ik instemmen.

Ten behoeve van de bodemtoets kan de notitie worden gebruikt door de aanvrager van een bouwvergunning in het plangebied. Hiertoe is door mijn afdeling een advies uitgebracht aan de afdeling Bouwtoezicht, om op basis van deze notitie, vrijstelling te verlenen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek.

Met vriendelijke groet,
hoofd van de afdeling Milieuzaken,

Ir. M. Verkennis

 Grontmij A&T bv, vestiging Limburg

Ingekomen d.d.:

- 3 JUN 2004 / 041309

Project nr.:

121916

Kopie aan:

pv/Janissen/Minten

Ter afhandeling:

v. Heeren/Becken

Notitie

Notitienummer

121916/N03/GMI/ES

Datum

13 mei 2004

Betreft

Milieuhygiënische bodemkwaliteit bouwkavels binnen het plangebied Oolder Veste te Herten, gemeente Roermond

1 Inleiding

Ten behoeve van de verkoop/bouwvergunningaanvragen voor bouwkavels binnen het plangebied Oolder Veste te Herten, gemeente Roermond is door Grontmij Advies & Techniek een samenvatting opgesteld in zake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van deze bouwkavels.

Deze samenvatting kan dienen als:

- bijlage voor de bouwvergunningsaanvraag;
- ter informatie over de milieuhygiënische bodemkwaliteit voor toekomstige kopers.

2 Begrenzing gebied

Het plangebied Oolder Veste is gelegen ten zuiden van Roermond. Ten noorden en ten oosten wordt het plangebied begrensd door de bebouwing van Herten, terwijl de locatie ten zuiden wordt begrensd door de bebouwing van Merum. In het westen van de locatie is de Oolder Plas gelegen welke in open verbinding staat met de Maas.

Het gebied waarop deze notitie van toepassing is, is aangegeven in bijlage 1.

3 Milieuhygiënische bodemkwaliteit bouwkavels Oolder Veste

Milieuhygiënische bodemkwaliteit oorspronkelijke bodem

Voor het plangebied Oolder Veste is een bodemkwaliteitskaart opgesteld met als doel het vastleggen van de diffuse bodemkwaliteit ter plaatse van Oolder Veste. De bodemkwaliteitskaart is gebaseerd op de resultaten van verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd binnen het plangebied Oolder Veste voor start van de ophoogwerkzaamheden. De bodemkwaliteitskaart is opgesteld voor het dieptetraject van 0,0 tot 2,0 m beneden oorspronkelijk maaiveld.

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat er binnen het gebied sprake is van licht verhoogde achtergrondwaarden voor enkele zware metalen.

De mate en aard van de onderzochte componenten is echter zodanig dat voor nieuwbouwlocaties binnen Oolder Veste geldt dat deze geschikt zijn voor de meest gevoelige functie (wonen met moestuin).

Voor de toekomstige bouwkavels geldt dat de teelaarde laag (met een dikte van circa 0,30 m) opzij is geschoven waarna het gebied is opgehoogd met ophoogzand en vervolgens de teelaarde weer is teruggebracht.

Milieuhygiënische kwaliteit aangebracht ophoogzand

Het aangebrachte ophoogzand voldoet aan de richtlijnen voor schone grond zoals genoemd in het Bouwstoffenbesluit. Op ophoogzand was een kwaliteitsverklaring industriezand en –grind van toepassing. Bovendien is de kwaliteit van dit zand na toepassing nogmaals geverifieerd door middel van:

- een verificatie onderzoek conform de beoordelingsrichtlijn (BRL 9321) betreffende het bovengenoemde productcertificaat uitgevoerd door de leverancier (Smals)

- bouwgrondstoffen bv). Het verificatie onderzoek is uitgevoerd op het toegepaste materiaal gedurende de eerste maand na het aanbrengen van het zand;
- een handhavingskeuring op het toegepaste ophoogzand conform het handhavingsprotocol uit het Bouwstoffenbesluit en gekoppeld aan de voortgang van de ophoging. Deze keuring is uitgevoerd door het onderzoeksbureau MAH BV in opdracht van de gemeente Roermond;

Door beide onderzoeken is de genoemde milieuhygiënische kwaliteit, te weten schone grond, van het toegepaste zand bevestigd.

Dit betekent dat er gezien de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen bestemming van het gebied, zijnde wonen met tuin.

4 Uitgevoerde onderzoeken

De onderhavige notitie is gebaseerd op de resultaten van, ter plaatse van het te bebouwen deel van het plangebied, uitgevoerde bodemonderzoeken.

Een overzicht van de betreffende bodemonderzoeken als mede overige van toepassing zijnde beschikkingen e.d. is opgenomen in bijlage 2.

5 Randvoorwaarden gebruik notitie

De, in deze notitie omschreven milieuhygiënische bodemkwaliteit geldt voor onbebouwde (nieuwbouw)kavels binnen het plangebied Oolder Veste.

De geldigheid vervalt indien sprake is van veranderende omstandigheden binnen het plangebied waardoor de milieuhygiënische bodemkwaliteit kan worden beïnvloed en een, in bodemhygiënisch opzicht, nieuwe situatie ontstaat.

De onderhavige notitie kan, binnen de aangegeven randvoorwaarden, worden gebruikt als bijlage bij de indiening van de bouwvergunningsaanvraag voor een onbebouwde bouwkwavel. Het bijvoegen van de onder punt 4 genoemde rapporten is derhalve niet noodzakelijk.

Voor de goede orde wordt vermeld dat conform het gestelde in het Bodembeheerplan Oolder Veste te Roermond grondverzet kleiner dan 25 m³ binnen het plangebied Oolder Veste is toegestaan. Grondverzet groter dan 25 m³ leidt tot een, in bodemhygiënisch opzicht, nieuwe situatie. In een dergelijk geval wordt voor de, te volgen procedures, verzocht contact op te nemen met de bodemmedewerkers van de afdeling Milieuzaken van de gemeente Roermond.

6 Verantwoording

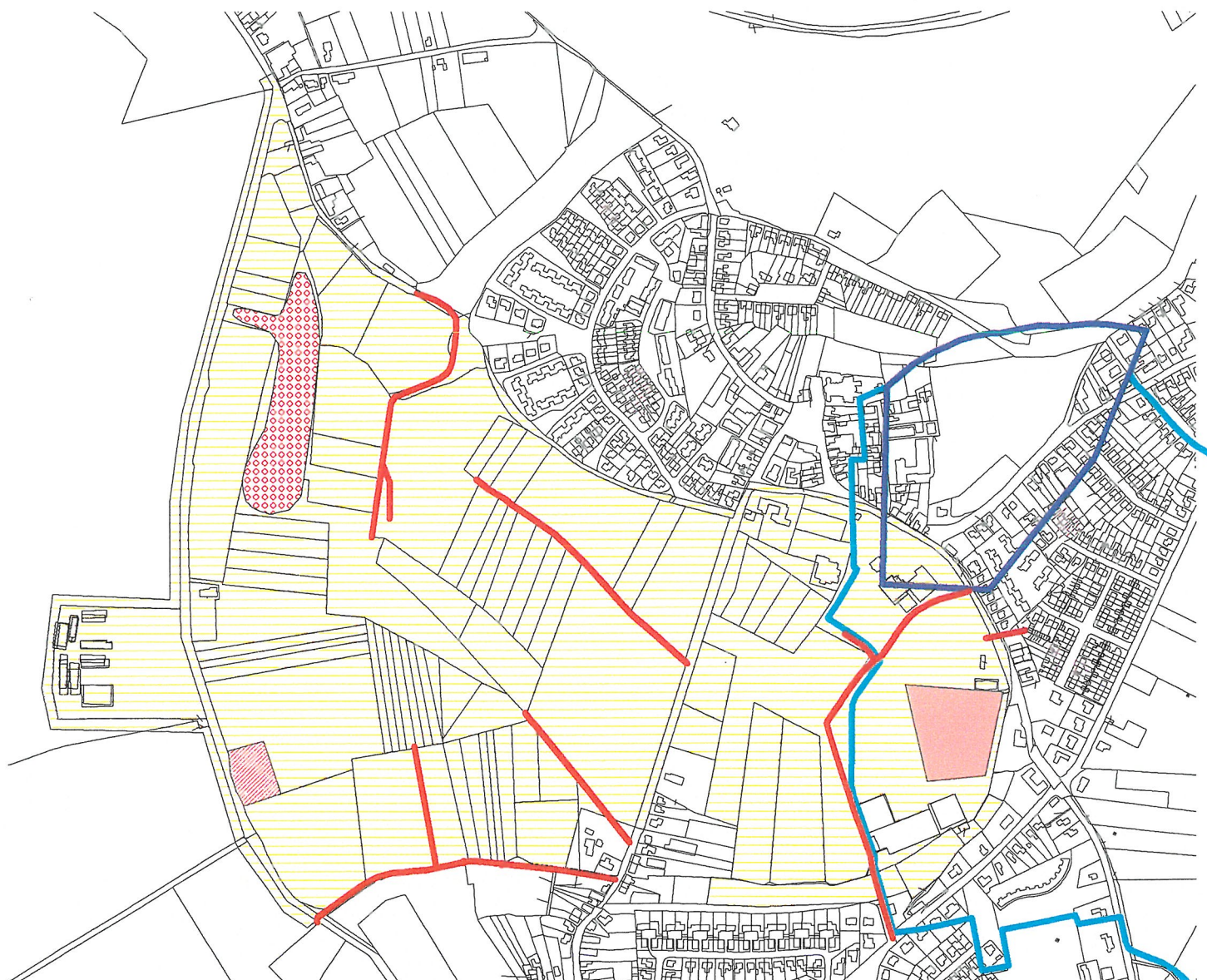
Deze notitie is opgesteld in samenspraak met de gemeente Roermond. De gemeente Roermond stemt ermee in dat, mits aan de bovengenoemde randvoorwaarden wordt voldaan, deze notitie wordt geaccepteerd als informatie betreffende de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van een bouwaanvraag voor de onbebouwde bouwkwavels gelegen binnen het plangebied Oolder Veste.

De, in bijlage 2 opgenomen, documenten zijn desgewenst ter inzage bij Grontmij Advies & Techniek, vestiging Limburg of bij de gemeente Roermond.

Bijlage 1

Overzicht ligging plangebied Oolder Veste
*(bron: bodemkwaliteitskaart Oolder Veste te Roermond, Grontmij-
rapportnr. 021730/MME, projectnr. 130708 d.d. 12-9-2003)*

Bodemkwaliteitskaart (0,0-2,0 m-mv)



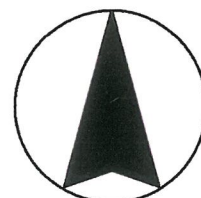
-  Sportvelden
-  Stortplaats
-  Overige verdachte locaties

 verharde paden

 Waterwingebied Herten

 Freatisch grondwaterbeschermingsgebied

 Licht verontreinigd conform ABL



Bijlage 2

Overzicht documenten inzake milieuhygiënische bodemkwaliteit plangebied Oolder Veste te Herten, gemeente Roermond

Overzicht documenten inzake milieuhygiënische bodemkwaliteit plangebied Oolder Veste te Herten, gemeente Roermond

volg nr.	opgesteld d.d.	documentnr.	projectnr.	titel	steller	opdrachtgever / aanvrager
1	12-9-2002	021729/MME	31.1504.1	Bodembeheerplan Oolder Veste te Roermond	Grontmij Advies & Techniek	Oolder Veste Projectontwikkelingsmaatschappij bv
2	12-9-2002	021730/MME	130708	Bodemkwaliteitskaart Oolder Veste te Roermond	Grontmij Advies & Techniek	Oolder Veste Projectontwikkelingsmaatschappij bv
3	12-9-2002	021729/MME	128907	Uitloogonderzoek ten behoeve van de bodemkwaliteitskaart Oolder Veste	Grontmij Advies & Techniek	Oolder Veste Projectontwikkelingsmaatschappij bv
4	19-11-2002	-	-	Algemene wet bestuursrecht/ Vrijstellingsregeling grondverzet: bekendmaking beschikkingen bodembeheerplan/ bodemkwaliteitskaart	Gemeente Roermond	Oolder Veste Projectontwikkelingsmaatschappij bv
5	19-11-2002	-	-	Algemene wet bestuursrecht/ Vrijstellingsregeling grondverzet: beschikking bodembeheerplan	Gemeente Roermond	Oolder Veste Projectontwikkelingsmaatschappij bv
6	19-11-2002	-	-	Algemene wet bestuursrecht/ Vrijstellingsregeling grondverzet: beschikking bodemkwaliteitskaart	Gemeente Roermond	Oolder Veste Projectontwikkelingsmaatschappij bv
7	12-3-2004	2004/18635	-	Ontvangstbevestiging provincie Limburg bodembeheerplan Oolder Veste en Roerdelta	Provincie Limburg	Gemeente Roermond
8	15-12-1999	31.9148.1/31/m ilieu/R005	31.9148.1	Saneringsplan "Verharde paden", Oolder Veste te Roermond	Grontmij Advies & Techniek	Stienstra Woningprojectontwikkeling (in samenwerking met de gemeente Roermond)
9	9-5-2000	2000/20353	-	Beschikking saneringsnoodzaak en urgentie en goedkeuring saneringsplan	Provincie Limburg	Stienstra Woningprojectontwikkeling
10	4-6-1999	31.9148.1/31/m ilieu/R001	31.9148.1	Milieukundig bodemonderzoek Oolder Veste te Roermond	Grontmij Advies & Techniek	Stienstra Woningprojectontwikkeling (in samenwerking met de gemeente Roermond)
11	1-10-1999	31.9148.1/31/m ilieu/R002	31.9148.1	Milieukundig bodemonderzoek Oolder Veste te Roermond, aanvulling op concept rapportage dd 4 juni 1999	Grontmij Advies & Techniek	Stienstra Woningprojectontwikkeling (in samenwerking met de gemeente Roermond)
12	5-10-2001	31.0358.1/ R001	31.0358.1	Aanvullend bodemonderzoek, bodemkwaliteitskaart/bodembeheerplan Oolder Veste	Grontmij Advies & Techniek	Oolder Veste Projectontwikkelingsmaatschappij bv
13	5-7-2002	certificaatnr. 88088/02	nvt	Kwaliteitsverklaring industriezand en -grind (betreft kwaliteit ophoogzand)	IKOB BV - Instituut voor Keuring en Onderzoek van Bouwmaterialen	Aannemingsbedrijf Geluk bv
14	3-10-2002	PJ/ivW/0833- 2002/OV 3.0	PJ/ivW/0833- 2002/OV 3.0	Verificatiemonster Oolder Veld in het kader van het bouwstoffenbesluit	Smals Kwaliteitsdienst	Smals Bouwgrondstoffen bv

Overzicht documenten inzake milieuhygiënische bodemkwaliteit plangebied Oolder Veste te Herten, gemeente Roermond

volg nr.	opgesteld d.d.	documentnr.	projectnr.	titel	steller	opdrachtgever / aanvrager
15	9-10-2002	207ROE/02/R	207ROE/02/R	Partijkeuring Oolder Veste te Herten	Milieutechnisch Adviesbureau Heel bv	Gemeente Roermond
16	6-11-2002	207ROE/02/R2	207ROE/02/R2	Partijkeuring Oolder Veste te Herten	Milieutechnisch Adviesbureau Heel bv	Gemeente Roermond
17	6-1-2003	207ROE/02/R3	207ROE/02/R3	Partijkeuring Oolder Veste te Herten	Milieutechnisch Adviesbureau Heel bv	Gemeente Roermond
18	21-2-2003	121916_38_RW01	121916	Evaluatierapport sanering verharde paden, Oolder Veste te Roermond	Grontmij Advies & Techniek	Oolder Veste Projectontwikkelingsmaatschappij bv
19	6-4-2004	2004/21993	-	Instemming evaluatierapport	Provincie Limburg	Oolder Veste Projectontwikkelingsmaatschappij bv